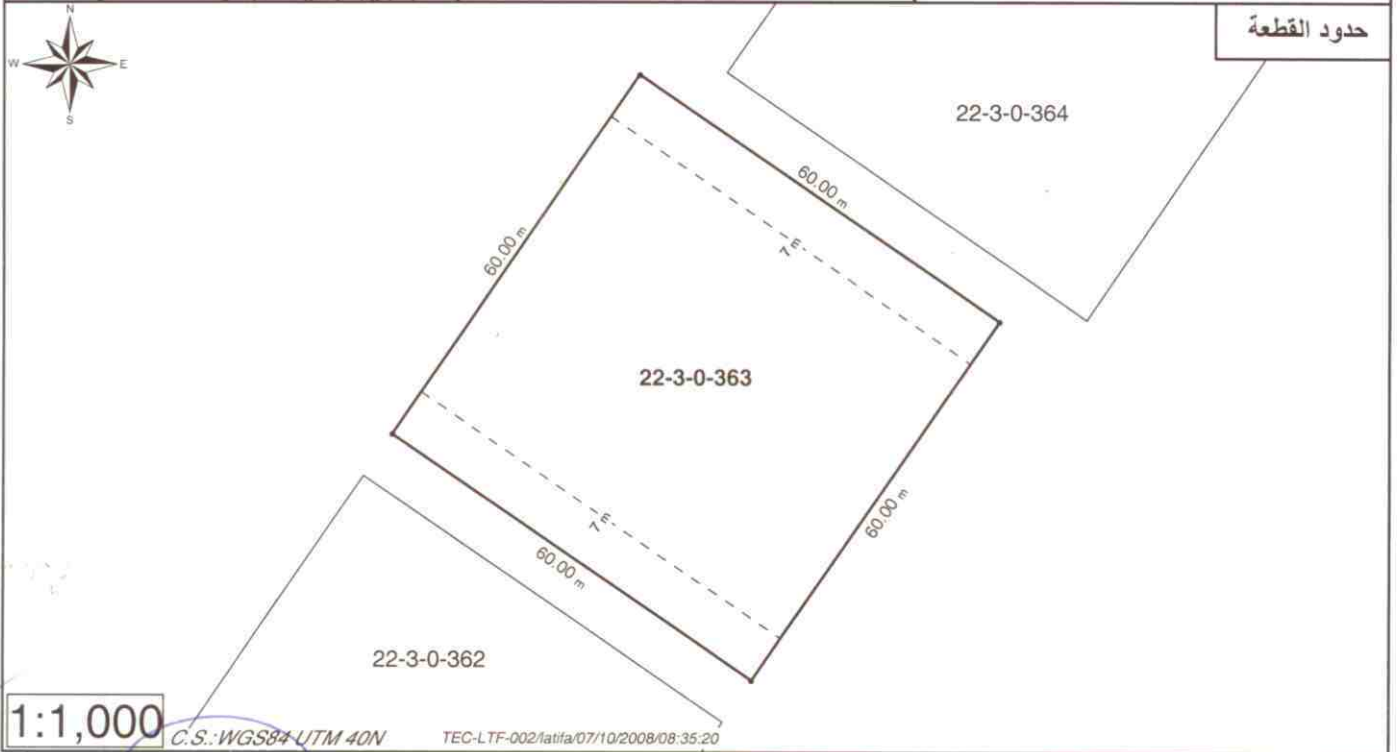
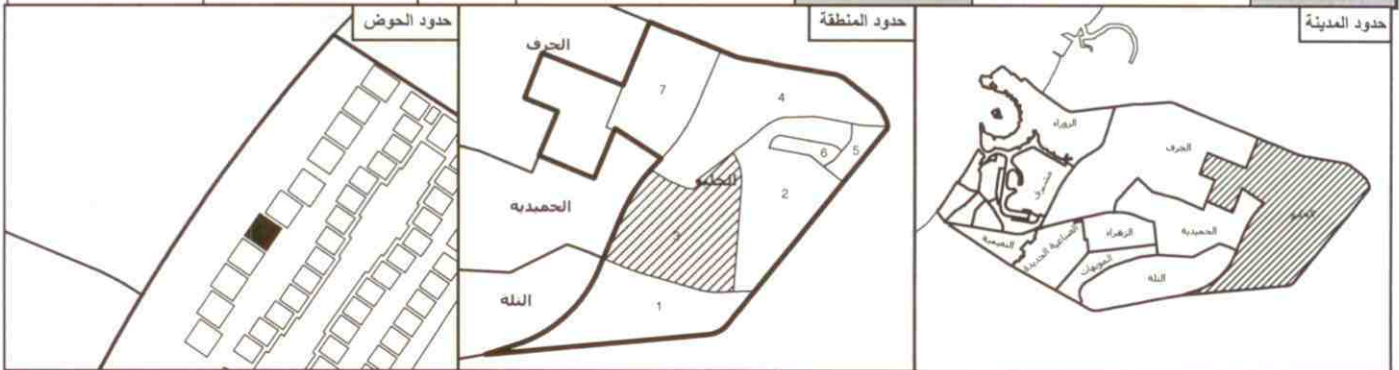




## مخطط موقع

التاريخ: ٠٧/١٠/٢٠٠٨

بي اس ال استراكتشر رياليتي (م. م. ح)		الاسم:	
Y (N)	X (E)	الإحداثيات	المنطقة:
		ملك	الحليو
		نوع الملكية:	الحوض:
		رقم سند الملكية:	3
		سكني استثماري	البوك:
		الاستعمال:	0
		أرضي + واحد وأربعون	القطعة:
		عدد الأدوار:	363
		المساحة م <sup>2</sup> :	الرقم المميز:
		3600.00	22-3-0-363
		المساحة قدم <sup>2</sup> :	
		38750.09	



ملاحظات: - ملك بالشراء - رقم الأرض حسب ترقيم الشركة (D12)  
عدد الأدوار أرضي + مواقف سيارات بحد أقصى ٣٤,٠٠٠ م<sup>2</sup> وعلى كامل حدود الأرض + واحد وأربعون دوراً متكرراً + نادي صحي

مدير عام الدائرة


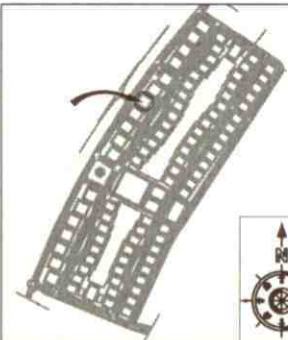
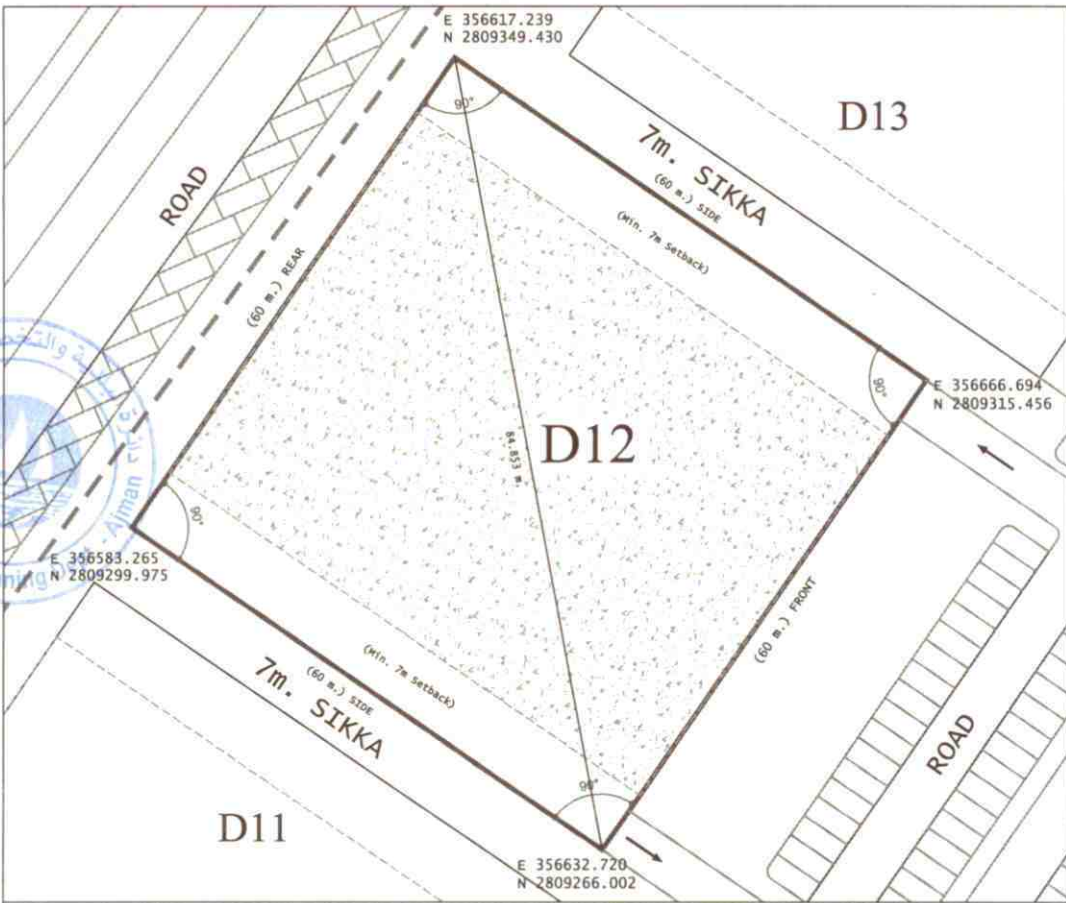


مدير إدارة التخطيط والمساحة

09.10.08

## شروط عامة:

- يجب توفير مواقف سيارات وفق النظم و اللوائح.
- يجب وضع غرف التفتيش و الامتصاص داخل حدود الأرض.

	<b>EMIRATES CITY</b>		<b>DEVELOPER</b> <i>B</i> - <b>HOLDING</b>	<b>LOCATION MAP</b>	
<b>DEVELOPMENT REGULATION</b>					
PLOT NO.	D12		<b>PROJECT</b>		
AREA (Sq.m.)	3,600		EMIRATES CITY		
USE	RESIDENTIAL		CITY		
<b>MAX.FRONT SET BACK</b>	BUILDING	5	AJMAN		
<b>MAX.REAR SET BACK</b>	PODIUM	0	LOCATION		
<b>MIN.SIDE (1) SET BACK</b>	BUILDING	7	AL HELIO-3		
<b>MIN.SIDE (2) SET BACK</b>	PODIUM	0			
<b>MAX. HEIGHT</b>	G+6P+41F+HC		<b>NOTES</b>		
<b>PLOT COVERAGE</b>	N/A.		Approval of Layouts and arch. Plans to be maintained from R-Holding and Eng.Adnan Saffarini Office		
<b>(F.A.R.)</b>	Refer to Sales Agreement				
					
<p>NOTES: .1 OWNER IS RESPONSIBLE FOR RELOCATING EXISTING SERVICES WITHIN THE PLOT. (IF ANY).</p> <p>2. THIS DOCUMENT IS DRAFT, NOT FOR LEGAL USE, SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.</p> <p>3. OWNER TO OBTAIN AN AFFECTION PLAN FROM PLANNING DEPARTMENT-AJMAN MUNICIPALITY.</p>					
<b>NAME OF PROJECT</b>	BSEL-KAHRAMAN		<b>DATE</b>	11/07/2007	
<b>OWNER NAME</b>	BSEL Infrastructure Realty (FZE)		<b>Checked By:</b>		
<b>AREA(sq.m.)</b>	3,600	<b>REF. NO.</b>	D12	<b>PLOT NO.</b> D12	
<b>AREA(sq.ft.)</b>	38,750.08	<b>PREPARED BY</b>	Arch.Khalid Qidan		
			<b>Eng. Mustafa Cherkawi</b>	<b>Discipline</b>	Sign
				<b>Surveyor</b>	
				<b>Arch.</b>	
				<b>P.M</b>	

09.10.08

City

09.10.08

09.10.08